



Datenblatt zur Vorbereitung einer Erbaueinandersetzung

Anliegendes Auftragsformular soll Ihnen und uns die Erstellung Ihrer Erbaueinandersetzung erleichtern.

Damit ich Ihre Wünsche und speziellen Problemstellungen sachgerecht berücksichtigen kann, darf ich Sie bitten, das Blatt möglichst vollständig auszufüllen und mir wieder zukommen zu lassen.

Bitte teilen Sie mir auch Ihre etwaigen Fragen mit. Offene Punkte / Unklarheiten bitte ich als solche zu kennzeichnen, so dass mein Büro hier mit Ihnen Kontakt aufnehmen kann.

Deswegen besonders wichtig: Geben Sie bitte eine Telefonnummer an, unter der wir Sie erreichen können, um alles weitere zu besprechen.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Ich weise darauf hin, dass wir Emails grundsätzlich unverschlüsselt verschicken. Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.notar-ottobeuren.de

Ich bedanke mich für Ihre Mühen!

Christian Seger, Notar



Datenblatt Erbauseinandersetzung

I. Mitglieder der Erbengemeinschaft

	1. Erbe	2. Erbe
Name, Vorname (Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Familien- / Güterstand (z.B. ledig, verheiratet, verwitwet - bei Verheirateten bitte angeben falls Ehevertrag vorhanden)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verstorbenen		
Staatsangehörigkeit (wenn nicht deutsch)		
Steuer- ID Nr. (11-stellige Nummer ohne Querstriche)		



- falls es einmal mehr Erben sein sollten :) -

	3. Erbe	4. Erbe
Name, Vorname (Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Familien- / Güterstand (z.B. ledig, verheiratet, verwitwet - bei Verheirateten bitte angeben falls Ehevertrag vorhanden)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verstorbenen		
Staatsangehörigkeit (wenn nicht deutsch)		
Steuer- ID Nr. (11-stellige Nummer ohne Querstriche)		



- falls es einmal mehr Erben sein sollten :) -

	5. Erbe	6. Erbe
Name, Vorname (Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Familien- / Güterstand (z.B. ledig, verheiratet, verwitwet - bei Verheirateten bitte angeben falls Ehevertrag vorhanden)		
Verwandtschaftsverhältnis zum Verstorbenen		
Staatsangehörigkeit (wenn nicht deutsch)		
Steuer- ID Nr. (11-stellige Nummer ohne Querstriche)		



II. Erwerber

Ist der Erwerber Teil der
Erbengemeinschaft?

☐ JA

☐ NEIN

Wenn JA, reicht der Name, da Sie die Daten ja bereits bei den Erben
angegeben haben.

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name, Vorname (Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Familien- / Güterstand (z.B. ledig, verheiratet, verwitwet - bei Verheirateten bitte angeben falls Ehevertrag vorhanden)		
Staatsangehörigkeit (wenn nicht deutsch)		
Steuer- ID Nr. (11-stellige Nummer ohne Querstriche)		

II. Angaben zur verstorbenen Person

Name, Vorname, ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Sterbedatum	
Sterbeort	
Zuständiges Nachlassgericht und dortiges Aktenzeichen (falls vorhanden)	
Gibt es einen Erbschein? (wenn ja, bitte als Kopie beifügen)	☐ ja ☐ nein

III. Was soll auseinandergesetzt werden?

☐ Vollständiger noch vorhandener Nachlass
☐ Bestimmte Teile (z.B. Grundbesitz) des noch vorhandenen Nachlasses

IV. Was ist konkret Bestandteil dieser Erbauseinandersetzung?

☐ Immobilien / Grundbesitz	
☐ Bar-, Bank- oder Aktienvermögen	Geschätzter Wert in Euro:
☐ Sonstiges:	
☐ Schulden	Geschätzte Höhe in Euro:



V. Objektdaten Grundbesitz

Amtsgericht 	Blatt 	Flur-Nummer/n
Grundbuch von 		
Bebauung?	☐ JA	wenn, JA: Art der Bebauung? (z. B. Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, etc.?)
	☐ NEIN	
Derzeitige Nutzung:	<u>bei Wohnimmobilien:</u> ☐ steht leer ☐ wird von einem Erben bewohnt ☐ wird vom Erwerber bewohnt ☐ ist vermietet	<u>bei Grünland, Land- und Forstwirtschaft</u> ☐ verpachtet ☐ unverpachtet ☐ Bauplatz
Anschrift des Objekts (bei Wohnimmobilien)		

Hinweis ausschließlich für TEILFLÄCHEN: Sofern es sich um eine noch zu vermessende Teilfläche handelt: Nutzen Sie bitte für zusätzliche Angaben wie Umfang der Teilfläche in qm und Stand der Vermessung das Feld „Sonstige Besonderheiten“ und fügen Sie einen Plan bei aus dem sich die Teilfläche farbige ergibt. Danke!



V. Objektdaten Grundbesitz (Fortsetzung)

bei Wohnimmobilien (Haus, Wohnung)	Baujahr: letzte Sanierung:	Wohnfläche:
bei Eigentumswohnungen	Anschrift Hausverwalter: 	
bei Bauplätzen	☐ vollerschlossen ☐ teilerschlossen ☐ unerschlossen	
Photovoltaikanlage vorhanden?	☐ Ja ☐ Nein Größe in kWp:	
Gibt es ein Wertgutachten oder eine steuerliche Einwertung zum Objekt?	☐ JA ☐ NEIN Wenn JA: bitte beifügen!	
Sonstige Besonderheiten zum Objekt?		

Hinweis: Verbindliche Auskunft kann nur die betreffende Gemeinde erteilen!



VI. Gegenleistungen

Erfolgt eine Ausgleichzahlung?	☐ JA ☐ NEIN
	Wenn JA: an wen:
	in welcher Höhe:
	IBAN:
	Zahlbar bis:
	* sollten mehrere Erben Auszahlungen erhalten, bitte die Daten am Ende bei „Sonstiges“ ergänzen. Danke.
Benötigt der Erwerber eine Finanzierung für die Auszahlung?	☐ JA ☐ NEIN

VII. Sonstiges sowie weitere Fragen und Anmerkungen



Absender:

Hinweis Kosten:

Mir ist bekannt, dass durch die Einleitung eines Beurkundungsverfahrens und durch den Auftrag zur Erstellung einer Erbauseinandersetzung Kosten ausgelöst werden. Kosten fallen insbesondere dann an, wenn ein Entwurf erstellt wurde, die Beurkundung aber nicht zu Stande kommt. Die Höhe der Kosten ergibt sich aus dem Gerichts- und Notarkostengesetz. Der Unterzeichner übernimmt die Haftung für alle anfallenden Kosten, unbeschadet den Bestimmungen des GNotKG über die Kostenhaftung.

, den

Unterschrift:
